



---

---

**PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI**

**DECIZIE**

**Nr. CEP – 07/17-41  
din 14.06.2018**

**mun. Chișinău**

Plenul Consiliului Concurenței,  
acționând în temeiul art. 41 din Legea concurenței nr. 183 din 11.07.2012 (în continuare – Legea concurenței), Hotărârii Parlamentului nr. 179 din 12.07.2013 privind numirea în funcție a membrilor Plenului Consiliului Concurenței, precum și Hotărârii Parlamentului nr. 220 din 27.09.2013 privind numirea în funcție a unui membru al Plenului Consiliului Concurenței,

analizând raportul de investigație asupra cazului inițiat prin Dispoziția Plenului Consiliului Concurenței nr. 07, nr. 08 și nr. 09 din 22.02.2018, materialele acumulate în cadrul investigației și opiniile părților asupra raportului de investigație,

**A CONSTATAT:**

În procesul de examinare a operațiunilor efectuate în perioada 01.01.2017-30.06.2017, prezentate de către Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, obiectul cărora a constituit achiziționarea părților sociale, au fost identificate operațiunile ce au avut ca rezultat concentrarea economică dintre întreprinderile „Energotehcomplet” SRL, „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL.

Operațiunea de concentrare economică dintre „Energotehcomplet” SRL și întreprinderile „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL, prezenta semnele unei concentrări economice realizate în conformitate cu art. 20 alin.(2) lit.b) din Legea concurenței, cu încălcarea art. 22 alin. (1) al aceleiași Legi.

Prin Dispoziția Plenului Consiliului Concurenței nr. 07 din 22.02.2018, s-a dispus inițierea investigației cu referire la nenotificarea concentrării economice dintre întreprinderile „Energotehcomplet” SRL și „Eurobloc” SRL.

Prin Dispoziția Plenului Consiliului Concurenței nr. 08 din 22.02.2018, s-a dispus inițierea investigației cu referire la nenotificarea concentrării economice

dintre întreprinderile „Energotehcomplet” SRL, „Eurobloc” SRL și ÎCS „Best Club” SRL.

Prin Dispoziția Plenului Consiliului Concurenței nr. 09 din 22.02.2018, s-a dispus inițierea investigației cu referire la nenotificarea concentrării economice dintre întreprinderile „Energotehcomplet” SRL, „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL.

Prin scrisoarea nr.226/18 din 11.06.2018 „Energotehcomplet” SRL a depus la Consiliul Concurenței Formularul complet privind notificarea concentrării economice dintre „Energotehcomplet” SRL și întreprinderile „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL

La data de 13.06.2018, Plenul Consiliului concurenței a dispus conexarea investigațiilor inițiate prin Dispozițiile nr. 07, nr. 08 și nr. 09 din 22.02.2018.

## **I. Părțile implicate:**

### **Partea care a preluat controlul:**

**„Energotehcomplet” SRL**, întreprindere înregistrată la data de 25.09.1992, IDNO 1004600024988, cu sediul pe str. Armenească 44/2, mun. Chișinău, Republica Moldova. Asociații întreprinderii: Shvartsman Boris și Rogovoi Alexandr care dețin [...] și respectiv [...] din capitalul social al „Energotehcomplet” SRL. Administratorul întreprinderii este Cioinac Natalia. Principalul gen de activitate al „Energotehcomplet” SRL, conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (cod CAEM - F4120), este lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

### **Partea asupra căreia a fost preluat controlul:**

**„Eurobloc” SRL**, întreprindere înregistrată la data de 28.09.2005, INDO 1005600045353 cu sediul pe str. Armenească 44/2, mun. Chișinău, Republica Moldova. Asociații întreprinderii până la efectuarea tranzacției din data de 12.05.2017 erau Martalog Lilia și Vartic Andrei care dețineau câte [...] din capitalul social al întreprinderii. Administratorul întreprinderii a fost și este Pascari Igor. După realizarea operațiunii, asociații întreprinderii „Energotehcomplet” SRL - Shvartsman Boris și Rogovoi Alexandr dețin [...] și respectiv [...] din capitalul social al întreprinderii „Eurobloc” SRL. Principalul gen de activitate al întreprinderii conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (cod CAEM F4110) este dezvoltare (promovare) imobiliară.

**ÎCS „Best Club” SRL**, întreprindere înregistrată la data de 13.09.2006, IDNO 1002600019461, cu sediul pe str. Armenească 44/2, mun. Chișinău, Republica Moldova. Asociații întreprinderii până la efectuarea tranzacției din data de 12.05.2017 erau Rogovoi Alexandr, Shvartsman Boris și Șubă Vasilii, care dețineau [...],[...] și respectiv [...] din capitalul social al ÎCS „Best Club” SRL. Administratorul întreprinderii - Rogovoi Alexandr. După realizarea operațiunii,

asociații întreprinderii „Energotehcomplet” SRL - Shvartsman Boris și Rogovoi Alexandr, dețin [...] și respectiv [...] din capitalul social al ÎCS „Best Club” SRL. Principalul gen de activitate al ÎCS „Best Club” SRL, conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (cod CAEM - L6810) este cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii.

„Aledum-Farm” SRL, întreprindere înregistrată la data de 20.04.2001, IDNO 1005600046084, cu sediul pe str. Vasile Alecsandri, 70, mun. Chișinău, Republica Moldova. Asociații întreprinderii până la efectuarea tranzacției din data de 12.05.2017 erau Rogovoi Alexandr, Shvartsman Boris și Șubă Vasilii, care dețineau [...],[...] și respectiv [...] din capitalul social al „Aledum-Farm” SRL. Administratorul întreprinderii - Rogovoi Alexandr. După realizarea operațiunii, asociații întreprinderii „Energotehcomplet” SRL - Shvartsman Boris și Rogovoi Alexandr dețin [...] și respectiv [...] din capitalul social al întreprinderii „Aledum-Farm” SRL. Principalul gen de activitate al „Aledum-Farm” SRL, conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (cod CAEM - F4110) este dezvoltare (promovare) imobiliară.

**Întreprinderile ce fac parte din același grup cu părțile implicate în operațiunea de concentrare economică (identificate potrivit art. 24 alin. (4) al Legii concurenței).**

Întreprinderile ce făceau parte din grupul de întreprinderi al părții asupra căreia a fost preluat controlul până la data de [...].

[...]

[...]

[...]

## **II. Acte și fapte constatate**

În conformitate cu informațiile prezentate prin scrisoarea nr. 05/01-290 din 01.02.2018 de către Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, procedura de preluare a controlului asupra „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL a fost inițiată la data de [...] în cadrul adunării generale extraordinare a asociațiilor întreprinderilor menționate mai sus.

Conform procesului-verbal al adunării generale extraordinare din data de [...], asociații întreprinderii „Eurobloc” SRL, au hotărât de a înstrăina [...] partea socială din capitalul social ce aparține asociatului Vartic Andrei, în favoarea asociațiilor întreprinderii „Energotehcomplet” SRL - Shvartsman Boris și anume cota parte în mărime de [...] cu valoarea nominală de [...] și în favoarea lui Rogovoi Alexandr, cota parte în mărime de [...] cu valoare nominală de [...]. Partea socială din capitalul social ce aparținea asociatei Martalog Lilia la fel urma să fie înstrăinată [...] tot asociațiilor întreprinderii „Energotehcomplet” SRL -

Shvartsman Boris și anume cota parte în mărime de [...] cu valoarea nominală de [...] și Rogovoi Alexandr cota parte în mărime de [...] cu valoarea nominală de [...].

Contractele [...] au fost semnate și autentificate notarial pe [...]. După semnarea contractelor [...], „Energotehcomplet” SRL a preluat controlul asupra „Eurobloc” SRL.

Conform procesului-verbal al adunării generale extraordinare din data de [...], asociații întreprinderii ÎCS „Best Club” SRL, au hotărât de a înstrăina prin [...] partea socială din capitalul social ce aparține asociatului Șubă Vasilii, în favoarea asociaților întreprinderii „Energotehcomplet” SRL - Shvartsman Boris și anume cota parte în mărime de [...] cu valoarea nominală de [...] și în favoarea lui Rogovoi Alexandr, cota parte în mărime de [...] cu valoare nominală de [...]. Contractele [...] a părții sociale în capitalul social au fost semnate și autentificate notarial pe [...]. După semnarea contractelor [...] „Energotehcomplet” SRL a preluat controlul asupra ÎCS „Best Club” SRL.

Conform procesului-verbal al adunării generale extraordinare din data de [...], asociații întreprinderii „Aledum-Farm” SRL, au hotărât de a înstrăina [...] partea socială din capitalul social ce aparține asociatului Șubă Vasilii, în favoarea asociaților întreprinderii „Energotehcomplet” SRL - Shvartsman Boris și anume cota parte în mărime de [...] cu valoarea nominală de [...] și în favoarea lui Rogovoi Alexandr, cota parte în mărime de [...] cu valoare nominală de [...].

Contractele [...] a părții sociale în capitalul social au fost semnate și autentificate notarial pe [...]. După semnarea contractelor [...] „Energotehcomplet” SRL a preluat controlul asupra „Aledum-Farm” SRL.

În contextul celor relatate, se constată că, operațiunea analizată s-a realizat în conformitate cu art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea concurenței și se referă la concentrarea economică dintre „Energotehcomplet” SRL și întreprinderile „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL.

În conformitate cu art. 20 alin. (1) din Legea concurenței, până la declararea concentrării economice ca fiind compatibilă cu mediul concurențial, în temeiul unei decizii emise de către Plenul Consiliului Concurenței în conformitate cu art.25 alin. (1) lit. b) ori alin. (2) lit. b) sau c) ori pe baza unei prezumții în conformitate cu art.25 alin.(5), este interzisă punerea în aplicare a unei operațiuni de concentrare economică ce cade sub incidența art. 22 alin. (1).

Operațiunile de concentrare economică conform art. 22 alin. (1) din Legea concurenței sunt supuse evaluării și urmează a fi notificate Consiliului Concurenței înainte de punerea în aplicare, atunci când cifra totală de afaceri realizată cumulativ de întreprinderile implicate, înregistrată în anul anterior operațiunii, depășește 25 000 000 lei și există cel puțin două întreprinderi implicate în

operațiune care au realizat pe teritoriul Republicii Moldova, fiecare în parte, o cifră totală de afaceri mai mare de 10 000 000 lei în anul anterior operațiunii.

Tabelul 1

**Cifra totală de afaceri realizată în anul 2016 de către părțile implicate în operațiunea de concentrare economică**  
[...]

*Sursa: Lista entităților care au prezentat situațiile financiare pentru anul 2016 la BNS*

Cifra totală de afaceri realizată de întreprinderile implicate se calculează conform prevederilor art. 24 alin. (4) din Legea concurenței.

Întrucât concentrarea economică evaluată îndeplinește condițiile referitoare la pragurile cifrei de afaceri prevăzute la art. 22 alin. (1) din Legea concurenței, se confirmă faptul că, operațiunea trebuia să fie notificată la Consiliul Concurenței, înainte de punerea acesteia în aplicare. Operațiunea de concentrare economică a fost pusă în aplicare prin preluarea controlului „Energotehcomplet” SRL asupra întreprinderilor „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL.

În sensul art. 22 alin. (3) din Legea concurenței, notificarea concentrării economice trebuie să fie realizată de persoana sau întreprinderea care preia controlul. Astfel, întreprinderea „Energotehcomplet” SRL, avea obligația de a notifica operațiunea de concentrare economică, Consiliului Concurenței, până la punerea în aplicare a acesteia, în vederea stabilirii compatibilității cu mediul concurențial.

Dat fiind faptul că, preluarea controlului de către „Energotehcomplet” SRL asupra întreprinderilor „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL, nu a fost notificată autorității de concurență până la [...], prin Dispozițiile Plenului Consiliului Concurenței nr.07, nr.08 și nr.09 din 22.02.2018, s-a dispus investigația.

Este de menționat faptul că, la data de 05.03.2018, pe pagina web a Consiliului Concurenței, a fost plasat avizul cu referire la investigația concentrării economice dintre „Energotehcomplet” SRL și întreprinderile „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL, prin care agenții economici terți au avut posibilitatea de a-și expune punctele de vedere și observațiile, referitor la modul în care tranzacția în cauză afectează sau poate afecta concurența. Observații sau puncte de vedere din partea agenților economici terți nu au parvenit.

În cadrul investigației, întreprinderea „Energotehcomplet” SRL, a notificat, în conformitate cu prevederile art.22 alin.(1) din Legea concurenței, concentrarea economică realizată dintre „Energotehcomplet” SRL și întreprinderile „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL, „Aledum-Farm” SRL, cu achitarea taxei de examinare a notificării.

Notificarea a devenit efectivă la data de 12.06.2018, dată la care au fost primite și înregistrate ultimele informații la Consiliul Concurenței.

În conformitate cu art. 59 din Legea concurenței, la data de 13.16.2018 Consiliul Concurenței a remis pentru informare, părților implicate, versiunea neconfidențială a Raportului de investigație.

Prin scrisoarea nr.231 din 14.06.2018, „Energotehcomplet” SRL, a comunicat că a făcut cunoștință cu raportul de investigație și este de acord cu conținutul acestuia.

### III. Piața relevantă – piața relevantă a produsului și piața geografică relevantă

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea concurenței, piața relevantă reprezintă piața în cadrul căreia trebuie evaluată o anumită problemă de concurență și care se determină prin raportarea pieței relevante a produsului la piața geografică relevantă.

*Piața relevantă a produsului* reprezintă piața produselor considerate de consumatori ca interschimbabile sau substituibile datorită utilizării date acestora, a caracteristicilor fizice, funcționale și a prețului.

La definirea pieței relevante a produsului, în cazul operațiunii analizate, a fost luat în considerare genul de activitate principal desfășurat de către întreprinderile implicate, atât înainte cât și după realizarea operațiunii de concentrare economică.

În baza informațiilor cuprinse în scrisoarea nr. 101/18 din 27.03.2018 parvenită de la „Energotehcomplet” SRL, atât până la realizarea operațiunii analizate cât și după realizarea acesteia, întreprinderea a obținut venit din vânzări în baza serviciilor prestate, conform informațiilor prezentate în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2

Structura cifrei de afaceri (venitul din vânzări) realizat în anul 2016-2017 de către „Energotehcomplet” SRL

Nr.	Categoria produse/mărfuri/servicii	anul 2016	anul 2017
		venit din vânzări %	venit din vânzări %
1.	Produse (materiale de construcție)	[...]	[...]
2.	Servicii (executarea lucrărilor de construcție)	[...]	[...]
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

Sursa: Scrisoarea nr. 101/18 din 27.03.2018 de la „Energotehcomplet” SRL

Din informațiile cuprinse în tabelul nr. 2 se constată că, întreprinderea „Energotehcomplet” SRL are ca gen de activitate principal prestarea serviciilor de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cu cota predominantă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2016 și o cotă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2017. În prezent întreprinderea construiește un singur complex locativ în parteneriat public-privat cu Ministerul Apărării al Republicii Moldova.

În baza informațiilor cuprinse în scrisoarea nr. 5/18 din 27.03.2018 parvenită de la „Eurobloc” SRL, atât până la realizarea operațiunii analizate cât și după realizarea acesteia, întreprinderea a obținut venit din vânzări, conform informațiilor prezentate în tabelul nr. 3.

Din informațiile cuprinse în tabelul nr. 3, se constată că întreprinderea „Eurobloc” SRL are ca gen de activitate principal vânzarea bunurilor imobiliare proprii, cu cota predominantă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2016 și o cotă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2017.

**Tabelul nr. 3**

**Structura cifrei de afaceri (venitul din vânzări) realizat în anul 2016-2017 de către „Eurobloc” SRL**

Nr.	Categorია produse/mărfuri/servicii	anul 2016	anul 2017
		Venit din vânzări %	venit din vânzări %
1.	Produse (energie electrică, apă, gaz, echipament sportiv)	[...]	[...]
2.	Mărfuri (comercializarea bunurilor imobiliare)	[...]	[...]
3.	Servicii (locațiune)	[...]	[...]
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

*Sursa: Scrisoarea nr. 5/18 din 27.03.2018 de la „Eurobloc” SRL*

Totodată, din activitatea de închiriere a bunurilor imobiliare proprii, „Eurobloc” SRL în anul 2016, a înregistrat o cotă de [...] din totalul vânzărilor iar în anul 2017 o cotă de [...] %.

În baza informațiilor cuprinse în scrisoarea nr. 10/18 din 27.03.2018 parvenită de la ÎCS „Best Club” SRL, atât până la realizarea operațiunii analizate cât și după realizarea acesteia, întreprinderea a obținut venit din vânzări, conform informațiilor prezentate în tabelul nr. 4.

**Tabelul nr. 4**

**Structura cifrei de afaceri (venitul din vânzări) realizat în anul 2016-2017 de către ÎCS „Best Club” SRL**

Nr.	Categorია produse/mărfuri/servicii	anul 2016	anul 2017
		Venit din vânzări %	venit din vânzări %
1.	Produse (energie electrică, apă, gaze)	[...]	[...]
2.	Mărfuri (comercializarea bunurilor imobiliare)	[...]	[...]
3.	Servicii (locațiune)	[...]	[...]
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

*Sursa: Scrisoarea nr. 10/18 din 27.03.2018 de la ÎCS „Best Club” SRL*

Din informațiile cuprinse în tabelul nr. 4, se constată că întreprinderea ÎCS „Best Club” SRL are ca gen de activitate principal vânzarea bunurilor imobiliare proprii, cu cota predominantă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2016 și o cotă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2017.

Totodată, din activitatea de închiriere a bunurilor imobiliare proprii,

activitate ce se regăsește și la întreprinderea „Eurobloc” SRL, „Best Club” SRL în anul 2016, a înregistrat o cotă de [...] din totalul vânzărilor iar în anul 2017 o cotă de [...].

În baza informațiilor cuprinse în scrisoarea nr. 15/18 din 27.03.2018 parvenită de la „Aledum-Farm” SRL, atât până la realizarea operațiunii analizate cât și după realizarea acesteia, întreprinderea a obținut venit din vânzări, conform informațiilor prezentate în tabelul nr. 5.

**Tabelul nr. 5**

**Structura cifrei de afaceri (venitul din vânzări) realizat în anul 2016-2017 de către „Aledum-Farm” SRL**

Nr.	Categoria produse/mărfuri/servicii	anul 2016	anul 2017
		Venit din vânzări %	venit din vânzări %
1.	Produse (energie electrică, material de construcție)	[...]	[...]
2.	Mărfuri (comercializarea bunurilor imobiliare)	[...]	[...]
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

*Sursa: Scrisoarea nr. 15/18 din 27.03.2018 de la „Aledum-Farm” SRL*

Din informațiile cuprinse în tabelul nr. 5 se constată că, întreprinderea „Aledum-Farm” SRL are ca gen de activitate principal vânzarea bunurilor imobiliare proprii, cu cota predominantă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2016 și o cotă de [...] din totalul vânzărilor realizate în anul 2017.

Astfel, având în vedere faptul că, partea care a preluat controlul desfășoară activitatea de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale care este situată în amonte față de activitatea desfășurată de partea preluată și anume închirierea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii, în scopul analizei prezentei operațiuni, au fost definite următoarele piețe relevante a produsului:

- piața lucrărilor de construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale;
- piața închirierii bunurilor imobiliare proprii;
- piața vânzării bunurilor imobiliare proprii.

*Piața relevantă geografică* este zona în care întreprinderile sunt implicate în oferta sau cererea de pe piața relevantă a produsului, în care condițiile de concurență sunt suficient de omogene.

Ținând cont de faptul că părțile implicate își realizează activitatea pe teritoriul mun. Chișinău, piața geografică pentru piețele produsului identificate în cadrul examinării investigației date, va fi teritoriul mun. Chișinău<sup>1</sup>.

Având în vedere cele relatate anterior, se concluzionează că piețele relevante identificate, în sensul examinării investigației date sunt:

- piața lucrărilor de construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale pe

<sup>1</sup> Operațiunea analizată nu ridică obstacole semnificative în calea concurenței efective pe piață din acest considerent definirea exactă a pieței geografice relevante poate rămâne deschisă.



teritoriul mun. Chișinău;

- piața închirierii bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău;
- piața vânzării bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău.

#### **IV. Analiza efectelor operațiunii asupra mediului concurențial**

Concentrările economice care intră în sfera de aplicare a Legii concurenței sunt evaluate în scopul stabilirii compatibilității acestor operațiuni cu mediul concurențial.

Astfel, operațiunea de concentrare economică urmează a fi analizată din perspectiva pieței lucrărilor de construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale pe între teritoriul mun. Chișinău, pieței închirierii bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău și pieței vânzării bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău.

##### ***Piața lucrărilor de construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale pe teritoriul mun. Chișinău***

Dintre părțile implicate în operațiune doar întreprinderea „Energotehcomplet” SRL, prestează servicii de construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale pe teritoriul mun. Chișinău. Conform informațiilor prezentate de către „Energotehcomplet” SRL, prin scrisoarea 226/18 din 11.06.2018, cota estimată de întreprindere pe piața lucrărilor de construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale pe teritoriul mun. Chișinău este de aproximativ [...].

Din cele expuse, se constată că cota de piață a întreprinderii „Energotehcomplet” SRL nu s-a modificat ca urmare a realizării operațiunii pe piața relevantă identificată. Astfel, operațiunea de concentrare economică este puțin probabil să modifice structura pieței și să distorsioneze mediul concurențial.

##### ***Piața închirierii bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău***

Dintre părțile implicate în operațiune doar „Eurobloc” SRL și ÎCS „Best Club” SRL (întreprinderi asupra cărora a fost preluat controlul), prestează servicii de închiriere a bunurilor imobiliare proprii. Conform informațiilor prezentate de către „Energotehcomplet” SRL, prin scrisoarea 226/18 din 11.06.2018, cota estimată de întreprindere pe piața închirierii bunurilor imobiliare proprii a întreprinderilor „Eurobloc” SRL și ÎCS „Best Club” SRL pe teritoriul mun. Chișinău este de aproximativ [...].

Cota de piață nesemnificativă realizată de către „Eurobloc” SRL și ÎCS „Best Club” SRL pe piața închirierii bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău, care după realizarea operațiunii de concentrare economică îi este atribuită părții care a preluat controlul, nu ridică obstacole semnificative în calea concurenței efective, în special prin crearea sau consolidarea unei poziții dominante pe piețele relevante analizate. Astfel, operațiunea de concentrare economică este puțin probabil să modifice structura pieței și să distorsioneze

mediul concurențial.

### ***Piața vânzării bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău***

Dintre părțile implicate în operațiune doar „Eurobloc” SRL și ÎCS „Best Club” SRL (întreprinderi asupra cărora a fost preluat controlul), prestează servicii de vânzare a bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău.

Astfel, ținându-se cont de faptul că, mărimea totală a pieței și cotele de piață deținute de părțile implicate pot fi cunoscute prin consultarea surselor de informație cum ar fi, rapoartele financiare și statistice, a fost utilizat pentru calcularea cotelor de piață Clasificatorul Activităților din Economia Moldovei (CAEM Rev. 2), elaborat de Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, iar ca punct de referință pentru calcularea cotelor de piață a fost luat venitul din vânzări al agenților economici ce au ca gen de activitate vânzarea bunurilor imobiliare proprii pe teritoriul mun. Chișinău. Astfel, cota de piață cumulată realizată de întreprinderile „Eurobloc” SRL și ÎCS „Best Club” SRL este de aproximativ [...] %.

Cota de piață nesemnificativă realizată de către „Eurobloc” SRL și ÎCS „Best Club” SRL pe piața analizată, care după realizarea operațiunii de concentrare economică îi este atribuită părții care a preluat controlul, nu ridică obstacole semnificative în calea concurenței efective, în special prin crearea sau consolidarea unei poziții dominante pe piețele relevante analizate. Astfel, operațiunea de concentrare economică este puțin probabil să modifice structura pieței și să distorsioneze mediul concurențial.

După realizarea operațiunii de preluare a controlului de către „Energotehcomplet” SRL asupra întreprinderilor „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL, activitățile părților implicate au rezultat o integrare pe verticală, între activitatea de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale care este situată în amonte față de activitatea desfășurată de părțile preluate și anume închirierea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii. Având în vedere cotele mici de piață realizată de întreprinderi pe piețele relevante identificate, se constată că aceste piețe nu sunt afectate vertical de realizarea operațiunii, așa cum este prevăzut de Legea concurenței și prin urmare realizarea operațiunii de concentrare economică nu ridică obstacole semnificative în calea concurenței efective, în special prin crearea sau consolidarea unei poziții dominante pe piețele relevante analizate.

### **V. Calificarea legală a acțiunilor**

În conformitate cu art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea concurenței, o operațiune de concentrare economică are loc în cazul în care modificarea de durată a controlului rezultă în urma preluării, de către una sau mai multe persoane care controlează deja cel puțin o întreprindere ori de către una sau mai multe

întreprinderi, fie prin achiziționarea de valori mobiliare (părți sociale) sau de active, fie prin contract ori prin alte mijloace, a controlului direct sau indirect asupra uneia ori mai multor întreprinderi sau părți ale acestora, inclusiv prin crearea unei societăți în comun care îndeplinește în mod durabil toate funcțiile unei entități economice autonome.

Prin urmare, prin preluarea controlului de către „Energotehcomplet” SRL asupra întreprinderilor „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL, s-a realizat o operațiune de concentrare economică, în sensul art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea concurenței.

Potrivit prevederilor Legii concurenței, operațiunile de concentrare economică care depășesc pragurile stabilite la art. 22 alin. (1) din Legea concurenței sunt supuse evaluării și urmează a fi notificate Consiliului Concurenței până la punerea în aplicare a acestora.

Totodată, în conformitate cu art. 20 alin. (1) din Legea concurenței, până la declararea concentrării economice ca fiind compatibilă cu mediul concurențial, în temeiul unei decizii emise de către Plenul Consiliului Concurenței în conformitate cu art. 25 alin. (1) lit. b) ori alin. (2) lit. b) sau c) ori pe baza unei prezumții în conformitate cu art. 25 alin. (5), este interzisă punerea în aplicare a unei operațiuni de concentrare economică ce cade sub incidența art. 22 alin. (1).

Operațiunea de concentrare economică dintre „Energotehcomplet” SRL și întreprinderile „Eurobloc” SRL, „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL, a fost pusă în aplicare înainte de a fi notificată Consiliului Concurenței, în conformitate cu art. 22 alin. (1) din Legea concurenței și până la declararea concentrării ca fiind compatibilă cu mediul concurențial, în temeiul unei decizii emise de Plenul Consiliului Concurenței în conformitate cu art. 25 alin. (1) lit. b) ori alin. 2 lit. b) sau c) ori pe baza unei prezumții, în conformitate cu art. 25 alin. (5).

În sensul art. 22 alin. (3) din Legea concurenței, notificarea concentrării economice trebuie să fie realizată de persoana sau întreprinderea care preia controlul. Astfel, „Energotehcomplet” SRL, avea obligația de a notifica operațiunea de concentrare economică, Consiliului Concurenței, până la punerea în aplicare a acesteia, în vederea stabilirii compatibilității cu mediul concurențial.

Totodată, potrivit art. 22 alin (4) din Legea concurenței, notificările se depun conform Formularului de notificare, parte componentă a Regulamentului privind concentrările economice, adoptat prin Hotărârea Plenului Consiliului Concurenței nr. 17 din 30.08.2013, care a intrat în vigoare odată cu publicarea acestuia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, la data de 11.10.2013.

Neinformarea unei operațiuni de concentrare economică, definită la art. 22 alin. (1), înainte de punerea în aplicare a acesteia, cu excepția cazurilor în care sunt autorizate în mod expres în acest sens în conformitate cu art. 20 alin. (5) sau printr-o decizie adoptată în temeiul art. 20 alin. (6), reprezintă o încălcare a

normelor materiale a legislației concurențiale, în sensul art. 71 lit. d) din Legea concurenței.

Nivelul de bază al amenzii pentru încălcarea normelor materiale se determină în funcție de gravitatea și durata faptei, conform prevederilor art. 72 din Legea concurenței.

La evaluarea gravității încălcării normelor materiale ale legislației concurențiale se iau în considerare, în special, natura faptei săvârșite, ponderea în cifra totală de afaceri a vânzărilor de produse realizate de întreprindere pe piața geografică relevantă de pe teritoriul Republicii Moldova care au legătură directă sau indirectă cu încălcarea (atunci când este posibilă o astfel de estimare), cotele de piață cumulate ale tuturor întreprinderilor participante, impactul încălcării pe piață (atunci când acesta poate fi măsurat), probabilitatea ca o operațiune de concentrare economică să fi fost interzisă dacă ar fi fost notificată.

După gravitatea faptei, concentrarea economică investigată se încadrează la art.72 alin. (3) lit. a) din Legea concurenței – încălcare de gravitate mică.

În funcție de durată în conformitate cu art. 72 alin. (5) lit. b) din Legea concurenței, fapta comisă, se califică drept încălcare de durată medie.

În conformitate cu art. 73 din Legea concurenței, nivelul de bază al amenzii pentru încălcarea normelor materiale, poate fi majorat sau redus în dependență de circumstanțele agravante sau atenuante constatate.

Ca urmare a investigației cazului au fost reținute următoarele circumstanțe atenuante:

- depunerea Formularului complet privind notificarea unei concentrări economice, înregistrat la Consiliul Concurenței cu nr. de intrare 2220 din 12.06.2018;
- colaborarea efectivă a întreprinderii cu Consiliul Concurenței dincolo de obligația sa legală de a coopera;
- existența relațiilor de dependență economică atât până la cât și după realizarea tranzacției din 12.05.2017.

Circumstanțe agravante, prevăzute la art. 73 din Legea concurenței nu au fost reținute.

Pentru determinarea nivelului de bază al amenzii, ca bază de calcul se ia cifra totală de afaceri realizată de întreprindere în anul anterior sancționării.

Cifra totală de afaceri realizată în anul 2017 de către părțile implicate în operațiunea de concentrare economică, este în valoare de [...] lei.

Potrivit art. 36 alin. (5) din Legea concurenței sumele ce reprezintă amenzi sau alte sancțiuni aplicate de Consiliul Concurenței se fac venit la bugetul de stat:

- **Beneficiar:** MF – Trezoreria de Stat;
- **Codul IBAN:** MD83TRGAAA14311701000000;
- **Codul fiscal:** 1006601000037;

- **Prestatorul beneficiar:** Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat;
- **Destinația plății: (cod) /143117/.**

În conformitate cu art. 43 alin. (2) din Codul de executare nr. 443-XV din 24.12.2004 în cazul în care sumele se încasează în beneficiul statului, calitatea de **creditor** este exercitată de către Ministerul Finanțelor.

**Debitor** este „Energotehcomplet” SRL, INDO 1004600024988, MD-2012, str. Armenească 44/2, mun. Chișinău, Republica Moldova, banca debitorului: [...].

Reieșind din constatările expuse, în temeiul art. 20, art. 22, art. 23, art. 24, art. 25, art. 41, art. 65, art. 67, art. 71, art. 72 și art. 73 din Legea concurenței, Plenul Consiliului Concurenței,

### **DECIDE:**

1. A constata încălcarea comisă de către întreprinderea „Energotehcomplet” SRL, prevăzută la art. 22 alin (1) din Legea concurenței nr. 183 din 11.07.2012.
2. A declara operațiunea de concentrare economică realizată dintre „Energotehcomplet” SRL, „Eurobloc” SRL, ÎCS „Best Club” SRL și „Aledum-Farm” SRL, compatibilă cu mediul concurențial.
3. A aplica întreprinderii „Energotehcomplet” SRL, ținând cont de gravitatea faptei, durata încălcării și circumstanțele atenuante constatate, amenda de **44 137,31 lei** (patruzeci și patru mii una sută treizeci și șapte lei 31 bani).
4. Suma prevăzută la pct. 3 se va achita în bugetul de stat (Beneficiar: Ministerul Finanțelor, Codul IBAN: MD83TRGAAA14311701000000, Codul fiscal: 006601000037, Destinația plății: (cod) /143117/), timp de 60 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei decizii întreprinderii „Energotehcomplet” SRL, cu mențiunea: „amendă aplicată de către Consiliul Concurenței în conformitate cu Legea concurenței”.
5. „Energotehcomplet” SRL, va informa Consiliul Concurenței despre executarea pct.4 al prezentei Decizii, cu anexarea documentelor confirmative.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării.

**Președintele  
Consiliului Concurenței**

**Viorica CĂRARE**