



PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI



Republica Moldova, MD- 2068, Chișinău, srt. Alecu Russo, 1
E-mail: office@competition.md; www.competition.md

Nr. DJ-06-749/1590 din 12 noiembrie 2024

Nr.16-05/3306 din 10 octombrie 2024

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

cancelaria@maia.gov.md

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

Plenul Consiliului Concurenței, în cadrul ședinței din 08 noiembrie 2024, a examinat, repetat, în temeiul prevederilor art. 39 lit. c) și art. 41 alin. (1) lit. d) ale Legii concurenței nr.183/2012, *proiectul de hotărâre de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (implementarea Codului funciar nr.22/2024)(număr unic 779/MAIA/2024)* și, în limitele competenței sale, comunică următoarele.

La Art.X din proiect se propune modificarea art.30 din Legea nr.246/2018 privind procedura notarială, exceptarea de la obligația de autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole proprietate private cu suprafața de până la 0,25 hectare, confirmate prin certificatul eliberat de primăria respectivă, precum și a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație.

Astfel, în condițiile în care, norma propusă pentru art.30 al Legii nr.246/2018 este generală și se aplică atât persoanelor juridice, cât și celor fizice, această propunere nu este justificată de autorul proiectului și nu este argumentat prin calcule și analize economice modul în care a fost stabilită limita de 0,25 hectare sau de ce pentru

suprafețe mai mari este necesar suportarea de costuri suplimentare pentru autentificarea notarială.

În acest context, Consiliul Concurenței consideră necesar argumentarea acestei propuneri de modificare a art.30 din Legea nr.246/2018 privind procedura notarială, pentru asigurarea unui tratament egal la aplicarea regulilor de concurență astfel încât să nu fie avantajată o întreprindere în raport cu altă întreprindere ce prestează servicii echivalente.

Alexei Gherțescu
Președinte