

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea unor acte normative *(implementarea Codului funciar nr.22/2024)*

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. - Legea nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95 art. 79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 15² alineatul (3) textul „legislația privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se substituie cu textul „legislație”;

2. Articolul 41¹, alin. (1) se abrogă.

Art. II. - Articolul 15, alineatul (5) din Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44 art. 311) cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„(5) În cazul exproprierii de teren, cuantumul despăgubirii va fi echivalent cu prețul de piață a terenului.”

Art. III. – Alineatul (3) articolul 1308 din Codul civil nr. 1107/2002 (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66-75 art. 132), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins: „(3) Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului se calculează conform metodologiei stabilite de Guvern, și de către autoritatea publică locală pentru terenul unității administrativ-teritoriale”.

Art. IV. – Alineatul (2) articolul 29, Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66 -75 art. 133) cu modificările ulterioare, textul „dar care nu va fi mai mică decât plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se exclude.

Art. V. - La articolul 3, Notă din Legea nr. 271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 141-145 art. 576) cu modificările ulterioare, textul „normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „calculat conform raportului de evaluare efectuat de către un evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”

Art. VI. – Articolul 14 alineatul (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 32-35 art. 116), cu modificările ulterioare, se completează cu lit. e)¹ cu următorul conținut: „e)¹ decide clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate, în condițiile legii.”

Art. VII. - Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93 art. 401), cu modificările ulterioare, se modifica după cum urmează:

1. Articolul 4, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„2) Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și regulamentelor aprobate de Guvern.”;

2. Articolul 17¹ :

la alineatul (2) textul „dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se exclude;

la alineatul (3) textul „care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se exclude.

3. Articolul 54, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Terenul proprietate publică din domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur proprietar de teren adiacent terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, terenul menționat poate fi vândut direct proprietarului unic al terenului adiacent la un preț egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”

Art. VIII. - Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158 art. 561) cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

1. Articolul 12:

la alineatul (1).

litera a) textul „Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „prevederilor art.60 din Codul funciar nr.22/2024;

litera c) va avea următorul conținut:

„c) dreptul de a privatiza terenul din domeniul privat al statului aferent construcțiilor la prețul de piață, stabilit în momentul dării acestuia în folosință întreprinderii administratoare sau în locațiune/superficie rezidenților parcului industrial, numai după procurarea și/sau darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, determinat de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”

la litera e) textul „a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficiea terenurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și

modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „a unor coeficienți stabiliți de regulamentul aprobat de Guvern sau de către autoritatea publică locală pentru terenul unității administrativ-teritoriale”.

la alineatul (2) litera c) cuvintele „valoarea triplă a prețului normativ” se substituie cu cuvintele „valoarea triplă a prețului de piață”.

2. La articolul 23¹, aliniatul (2) textul „iar sectoarele de teren se dau în arendă în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „iar darea în arendă/locățune a terenurilor se efectuează în conformitate cu prevederile Codului civil nr.1107/2002 și alte acte normative.”.

Art. IX - Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 160-162 art. 588), cu modificările ulterioare, se completează Articolul 42² cu următorul cuprins:

„Articolul 42². Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate

(1) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se face în temeiul cererilor proprietarilor de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau Adunarea Populară a UTA Găgăuzia, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău.

(2) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se efectuează în următoarele condiții:

1) pierderea surselor de apă pentru irigare;

2) uzarea/casarea rețelei de drenaj, de irigare, ceea ce impune schimbarea sau reconstrucția ei;

3) degradarea calității apei pînă la indici inadmisibili pentru irigarea culturilor agricole;

4) retragerea terenurilor agricole pentru alte necesități ale statului și societății decît cele agricole și silvice;

5) schimbarea destinației sau a modului de folosință a terenurilor agricole pentru care nu este necesară irigarea.

(3) Autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi notifică autoritatea administrativă care gestionează în numele statului infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea statului, și adoptă decizia privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate.

Art. X. - Legea apelor nr. 272/2011 (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, 46-49 art. 70), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

1. Articolul 4²

aliniatele (2), (3) și (4) vor avea următorul conținut:

„Metodologia privind modul de folosință, calculul și quantumul redevenței pentru terenurile fondului apelor, inclusiv cele ocupate de construcții hidrotehnice și a terenurilor situate în limita fâșiei riverane de protecție a apelor, se reglementează de regulamentul aprobat de Guvern.”;

2. Articolul 52, alineatul (2), litera d) va avea următorul cuprins:

„d) amplasarea fermelor zootehnice, cu excepția următoarelor categorii de exploatații, pentru care se stabilește distanța nu mai mică de la albia minoră a corpurilor de apă, după cum urmează:

exploatații de creștere a bovinelor, cu efectiv de până la 100 capete animale adulte - 150 metri, cu efectiv de până la 250 capete animale adulte - 350 metri;

exploatații de creștere a ovinelor și caprinelor, cu efectiv de până la 500 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 800 animale adulte - 250 metri;

exploatații de creștere a ecvideelor, cu efectiv de până la 100 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 200 animale adulte - 250 metri;

exploatații de creștere a iepurilor, hală cu efectiv de până la 1000 animale adulte de reproducție - 100 metri;

exploatație de acvacultură - orice capacitate;

exploatație apicolă - orice capacitate;

exploatație de creștere a melcilor - orice capacitate.

alineatul (2) se completează cu alineatul (2)¹ cu următorul conținut:

„(2)¹. Prevederile derogărilor de la alineatul (2), litera d) nu sunt aplicabile corpurilor de apă specificate la articolul 51, alineatul (5), litera c).”

Art. XI. – Articolul 6 alineatul (3) din Legea zootehniei nr. 213/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 267–273, art. 556) în final se completează cu următorul cuprins: „Lucrările de întreținere și de ameliorare a pășunilor și fânețelor, precum și de sporire a potențialului lor productiv vor fi efectuate de deținătorii de animale din plata anuală a contractului de arendă.”

Art. XII. – la Anexa nr. 1 Cuantumul taxei de stat, pct. (9) Notă din Legea nr. 213/2023 taxei de stat (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 306-309 art. 549), textul „prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,” se substituie cu textul „prețul de piață întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare,”.

Art. XIII. – Prezenta lege intră în vigoare la 7 martie 2025, cu excepția Articolelor III, V și pct.1 din Art. XI, care se vor pune în aplicare la data intrării în vigoare a Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Art. XIV. - Guvernul, în termen de 4 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

Președintele Parlamentului

Igor GROSU