

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____

cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului și abrogarea unor hotărâri de Guvern (privind administrarea proprietății publice)

În temeiul art.7, art. 17, art. 18 alin. (2) și art. 40 alin. (1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă modificările ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului (se anexează).

2. Se abrogă:

1) Hotărârea Guvernului nr. 468/2008 cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr 66-68, art. 442);

2) Pct. 1 alineatul al șaselea din Hotărârea Guvernului nr. 1056/1997 despre măsurile de realizare a Legii cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.2-4, art. 02).

3. Până la punerea în aplicare a Sistemului informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.851/2023, subregistrul nr. 8 al Registrului patrimoniului public, prevăzut la pct.2 subpunctul 16¹ din anexa, se va ține în formă manuală.

Prim-ministru
Contrasemnează:

Dorin RECEAN

Vice prim-ministru,
ministrul dezvoltării economice
și digitalizării

Dumitru ALAIBA

Ministrul finanțelor

Petru Rotaru

1. Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr. 480/2008** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.458) se modifică după cum urmează:

- 1) în denumire cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud;
- 2) la pct.1 cuvintele "ale întreprinderilor" se substituie cu cuvintele "ale entităților de stat";
- 3) la punctul 2 cuvintele "ale întreprinderilor" și cuvintele "întreprinderilor de arendă și a" se exclud;
- 4) la pct.4:
cuvintele ", societăților comerciale cu capital integral public" se exclud;
după cuvintele "nepasibile comercializării" se completează cu cuvintele ", ca urmare a delimitării acestora pe domenii,".
- 5) la punctul 7:
cuvintele "privind utilizarea" se substituie cu cuvintele "privind modul de utilizare", iar cuvintele "dare în locațiune" se exclud;
cuvintele "În cazul în care la întreprindere au parvenit (există) solicitări privind procurarea activelor neutilizate, consiliul întreprinderii este în drept să decidă referitor la oportunitatea comercializării lor și fără avizul comisiei" se exclud.
- 6) la punctul 8:
după cuvântul "eliberează" se completează cu cuvântul "în termen de 30 de zile".
după cuvintele "propunerile de comercializare." se completează cu propoziția "Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări".
- 7) la punctul 17 :
cuvintele "După obținerea autorizației de comercializare a activelor" se substituie cu cuvintele "După obținerea autorizației de comercializare a activelor neutilizate din partea autorității abilitate";
cuvântul "licențiat" se substituie cu cuvântul "certificat".
- 8) la pct. 34 cuvintele " înainte de finalizarea negocierilor directe" se exclud.

2. Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr.483/2008** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460) se modifică după cum urmează:

- 1) punctul 5 va avea următorul cuprins:
"5. Veniturile entităților publice la autogestiune obținute de la darea în locațiune a activelor neutilizate se utilizează conform devizelor de venituri și cheltuieli, întocmite și aprobate în modul stabilit".
- 2) după punctul 9 se completează cu Capitolul I¹ cu următorul cuprins:

"I. DETERMINAREA ACTIVELOR NEUTILIZATE

9¹. Întreprinderea, întocmește lista bunurilor neutilizate propuse pentru darea în locațiune în perioada anului următor. Determinarea activelor neutilizate care pot fi propuse pentru darea în locațiune în perioada imediat următoare a anului de gestiune se va efectua în baza rezultatelor inventarierii anuale, desfășurate conform actelor normative.

9². Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor sunt:

- neutilizarea de lungă durată (mai mult de 1 an) a activelor în procesul de activitate sau conform destinației lor directe;

- lipsa de lungă durată a volumelor de producere și comenzilor pentru unele active;

- folosirea nerentabilă a activelor în legătură cu modificarea condițiilor de exploatare;

- înlocuirea activelor cu altele mai performante;

- inoportunitatea utilizării în continuare a activelor din cauza gradului avansat al uzurii fizice și/sau morale;

- surplusul activelor și deficitul de personal/comenzi pentru utilizarea și exploatarea lor.

9³. Pentru determinarea activelor neutilizate ale întreprinderii prin ordinul administratorului (conducătorului) se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare - comisia), din 5-7 persoane.

Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii comisiei prezenți la ședință. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al ședinței vor fi reflectate toate opiniile însoțite de argumentele respective.

9⁴. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate la pct.9² și va înainta conducerii întreprinderii propunerile argumentate privind oportunitatea transmiterii în locațiune ale acestora.

9⁵. În cazul întreprinderilor de stat sau societății comerciale cu capital majoritar de stat, examinând propunerile și argumentele comisiei, consiliul va decide referitor la oportunitatea transmiterii activelor neutilizate în locațiune.

9⁶. Responsabilitatea pentru darea în locațiune a activelor întreprinderii de stat sau societății comerciale cu capital majoritar de stat îi revine organului executiv și consiliului de administrație/societății al întreprinderii.

9⁷. Pentru obținerea acordului prealabil de dare în locațiune/modificarea/prelungirea contractului de locațiune a activelor neutilizate conform pct.8 întreprinderea va înainta autorității abilitate (în subordinea/administrarea căreia se află întreprinderea) o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:

- lista bunurilor (denumirea bunului, suprafața totală/suprafața care urmează a fi transmisă în locațiune, destinația bunului);

- proiectul contractului de locațiune (modelul se anexează) sau clauzele obligatorii ale acestuia, inclusiv calculul cuantumului chiriei;

- decizia consiliului de administrație/consiliului societății;

- extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;

copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate; alte documente după caz.

9⁸. Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge propunerile prezentate. Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări. În cazul ne eliberării în termenul stabilit a acordului/respingerii propunerii, se consideră ca fiind acceptată adresarea înaintată”.

3) la punctul 10:

la primul alineat cuvintele ”doar cu acordul autorității” se substituie cu cuvintele ”doar cu acordul, obținut conform pct.8, de la autoritățile”;

la primul, al doilea, al treilea și al patrulea alineate se completează cu cuvintele ”obținut conform prevederilor pct.9⁸;

se completează cu un alineat cu următorul cuprins:

”Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii privind oportunitatea dării în locațiune ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate, în termen de 15 zile, se prezintă pentru cunoștință fondatorului instituției de învățământ cu anexarea copiei contractului semnat”.

4) la pct.11 cuvântul ” instituțiilor publice la autogestiune” se substituie cu cuvintele ” instituțiilor publice/instituțiilor publice la autogestiune ”;

5) punctul 12 se abrogă.

6) la punctul 13:

cuvintele ”, sau prin negocieri directe. Modul de selectare a locatarului se stabilește de către autoritatea abilitată și se indică în acordul de dare în locațiune” se exclude.

7) se completează punctul 13¹ cu următorul cuprins:

”13¹. În cazul înregistrării la licitație a unui singur participant, Comisia de licitație va prelungi termenul de depunere a cererilor de participare cu cel puțin 15 zile. În cazul în care nu va mai fi depusă suplimentar nici o cerere, Comisia de licitație este în drept să purceadă la negocieri directe cu unicul participant.

Se acceptă selectarea locatarilor prin negocieri directe (fără organizarea licitației), pentru utilizarea bunurilor în scopuri educaționale, în situațiile în care:

există doar un singur solicitant al bunurilor respective;

cheltuielile de organizare a licitației nu sunt proporționale veniturilor care urmează a fi percepute din plata locațiunii pentru întreaga valabilitate a contractului; locațiunea se solicită pentru câteva ore dintr-o zi sau câteva zile din an (maxim 8 ore/15 zile pe an);

spațiile vor fi utilizate pentru instruiți/activități sportive.

8) punctul 14 se abrogă.

9) punctul 16 va avea următorul cuprins:

”16. După desfășurarea licitației, întreprinderea, în termen de până la 10 zile, va prezenta autorității abilitate pentru înregistrare contractele de locațiune semnate, precum și copia documentelor aferente procesului de desfășurare al licitației:

anunțul publicat privind organizarea licitației;

setul de documente stabilite în pct.12 subpunctul5) al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârii Guvernului nr.136/2009; procesele-verbale ale comisiei de licitație.

Autoritatea abilitată va verifica documentele prezentate, corectitudinea încheierii contractelor de locațiune.

Câte o copie a contractelor se anexează la copia de pe acord, iar pe prima pagină a contractului de locațiune sau acordurilor adiționale la acestea se va indica numărul și data de înregistrare a acestuia”.

10) se completează cu punctul 16¹ cu următorul cuprins:

”16¹ Autoritatea abilitată va înregistra contractele de locațiune și acordurile la acestea în subregistrul nr.8 al Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat, instituit prin Hotărârea Guvernului nr.851/2023 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat” și a Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”.

11) la punctul 17:

după primul alineat se completează cu propoziția cu următorul cuprins:

”Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani”;

propoziția ”Contractele de locațiune sau modificările acestora pot fi semnate doar după primirea acordului autorității abilitate, care verifică corectitudinea încheierii lor” se exclude.

12) la punctul 20 primul alineat va avea următorul cuprins:

”20. Licitația pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderii se organizează de către comisia de licitație, după obținerea acordului autorității publice abilitate. Comisia de licitație se instituie prin ordinul administratorului întreprinderii ”.

13) punctele 23, 24, 25 se abrogă.

3. Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr. 136/2009** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.41-44, art.185) se modifică după cum urmează:

1) la pct.2 alineatul patru se completează cu textul ”și art.6 din Legea nr.174/2021 privind mecanismul de examinare a investițiilor de importantă pentru securitatea statului”.

2) la pct. 4:

la lit. a) după cuvântul ”privatizării” se completează cu cuvintele ”, transmierii în arenda/locațiune/superficie a”;

se completează cu lit. a¹) cu următorul cuprins:

”a¹) Autoritățile administrației publice centrale, în cazul în care obiect al licitației este comercializarea altor active decât bunurile imobile, inclusiv construcții nefinalizate, terenuri, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile etc”.

3) la punctul 6:

la primul alineat după cuvântul ”vânzare” se completează cu cuvintele ”, transmite în arenda/locățiune/suprafață”;

cuvintele ”Ministerului Economiei” se substituie cu cuvintele ”Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

4) la punctul 8 cuvintele ”în procesul tehnologic” se substituie cu cuvintele ”în activitatea întreprinderii”.

5) la punctul 12:

subpunctul 1 va avea următorul cuprins:

”1) în cazul expunerii la vânzare a bunurilor supuse privatizării:

a) pentru întreprinderile de stat/municipale (ca complexe patrimoniale unice) și părțile sociale:

copia deciziei privind înregistrarea persoanei juridice și copia statutului;

copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice;

extrasul din Registrul bunurilor imobile;

fișa informativă în care se includ indicii de bază ai activității economice din ultimii doi ani până la punerea bunului în vânzare, conform modelului prezentat de vânzător;

copia actului privind dreptul de folosință a terenului aferent, după caz;

copia situațiilor financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Biroului Național de Statistică, cu aplicarea semnăturii conducătorului și a ștampilei întreprinderii; informațiile privind datoriile și creanțele, inclusiv sumele amenzilor și penalităților de întârziere la data încheierii semestrului precedent, cu indicarea termenului de formare a lor;

mărimea datoriilor față de stat, confirmate prin certificatul eliberat de Serviciul Fiscal de Stat;

raportul privind starea ecologică și restricțiile stabilite de către autoritățile de mediu, după caz;

raportul de evaluare, întocmit în modul stabilit, care va include listele de inventariere, întocmite în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012;

după caz, caietul de sarcini, elaborat de autoritatea în gestiunea/administrarea căreia se află bunul supus privatizării (în coordonare cu autoritățile administrației publice centrale care asigură realizarea politicilor sectoriale).

b) pentru bunurile imobile, construcții nefinalizate, complexe de bunuri și terenuri pentru construcții, după caz:

extrasul din Registrul bunurilor imobile;

dosarul cadastral cu plan geometric;

raportul de evaluare, întocmit de experți certificați, cu cel mult un an înainte de expunere la vânzare;

notificarea coproprietarilor privind dreptul de preemțiune (pentru locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante).

c) pentru încăperile nelocuibile:

extrasul din Registrul bunurilor imobile;

planul geometric al imobilului/încăperii (dosarul cadastral) cu caracteristicile de bază (suprafața totală, anul construcției, numărul cadastral, destinația sau modul de folosință) pentru privatizare, eliberat de subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice;

raportul de evaluare, întocmit de experți certificați, cu cel mult un an înainte de expunere la vânzare;

certificatul de stabilire a regimului urban pentru blocurile cu un nivel;

informația de la Ministerul Culturii referitor la lipsa înscrierii în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, după caz;

documentele care certifică transmiterea bunului imobil către asociația proprietarilor din condominiu, după caz”.

la subpunctul 3) cuvintele ”în procesul tehnologic” se substituie cu cuvintele ”în activitatea întreprinderii”.

6) la pct.15 după primul alineat se completează cu un alineat cu următorul cuprins:

”Declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi a/ai persoanei juridice, conform modelului din anexa nr.1¹ la Regulament;”;

7) la pct.16 după cuvântul ”privatizare” se completează cu cuvintele ”/transmitere în arenda/locățiune/superficie”.

8) punctul 21 va avea următorul cuprins:

”21. Licităția este condusă de un licitant, selectat prin concurs și desemnat de organizatorul licitației în bază de contract, sau de angajatul organizatorului licitației desemnat prin actul administrativ al acestuia”.

9) la punctul 24, cuvintele ”la 50” se substituie cu cuvintele ”la 75”;

10) la pct.27 după cuvintele ”desfășurare a licitației” se completează cu textul ”, stabilită conform pct. 19-32”, iar după cuvintele ”privind continuarea” se completează cu cuvântul ”sau anularea,” ;

11) la pct. 31 primul alineat se exclude;

12) la punctul 34 cuvintele ”vânzătorul are dreptul să anuleze” se substituie cu cuvintele ”vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează”.

13) se completează cu anexa nr.1¹ cu următorul cuprins:

14) la Anexele nr.2 și nr.3 la Regulament după cuvântul ”licitantul” se completează cu textul ”Secretarul Comisiei _____”.

(semnătură)

(numele prenumele)

”Anexă nr.1¹
la Regulamentul privind licitațiile
cu strigare și cu reducere

DECLARAȚIA **privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi a/ai persoanei juridice**

Subsemnatul(a), numele _____, prenumele _____,
titular al actului de identitate _____, seria _____, nr. _____,
numărul de identificare personal (IDNP) _____,

fondator al persoanei juridice _____, cu partea socială de _____ % din capitalul
social,

denumirea și forma juridică de organizare

după caz.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, potrivit art. 5² și art. 14 alin. (2) din Legea nr. 308/2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului CĂ BENEFICIARUL EFECTIV/BENEFICIARII EFECTIVI AI PERSOANEI JURIDICE

ESTE/SUNT:

denumirea și forma juridică de organizare

Rubrica I. Se completează în cazul în care fondatorul are calitatea de beneficiar efectiv al persoanei juridice întrunind criteriile definite de art. 5² al Legii nr. 308/2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Beneficiar efectiv: A. Nume _____, prenume _____,

data nașterii _____, locul nașterii _____,
număr de identificare personal (IDNP) _____, act de identitate: seria _____,
numărul _____, data eliberării _____, data expirării _____, cetățenia _____,
domiciliul _____, țara de reședință _____, nr. de telefon _____,
participațiunea deținută/controlată : ☐ direct _____ %; ☐ indirect _____ %.

B. În cazul exercitării indirecte a dreptului de proprietate¹:

denumirea, forma juridică de organizare al persoanei juridice _____,

numărul de identificare de stat (IDNO) al persoanei juridice _____.

C. În cazul exercitării controlului prin alte mijloace:

Descrierea mijloacelor de control: _____.

Rubrica II. Se bifează în cazul în care cofondatorii întrunesc criteriile definite de art. 5² al Legii nr. 308/2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului pentru beneficiarii efectivi.

- ☐ Cofondatorii întrunesc criteriile definite de art. 5² al Legii nr. 308/2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, pentru beneficiarii efectivi.

Rubrica III. Se completează în cazul în care, după epuizarea tuturor mijloacelor posibile și cu condiția că nu există motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană în calitate de beneficiar efectiv, în temeiul art.5² alin. (2), pct. 1) lit. b) al Legii nr. 308/2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, beneficiar efectiv este persoana fizică care ocupă funcția de administrator al persoanei juridice numit conform hotărârii de constituire.

☐ **Beneficiar efectiv:** Nume _____, prenume _____,

☐ data nașterii _____, locul nașterii _____,
☐ număr de identificare personal (IDNP) _____,
☐ act de identitate: seria _____, numărul _____, data eliberării _____, data expirării _____,
cetățenia _____, domiciliul _____, țara de reședință _____,
nr. de telefon _____.

☐ **Persoana juridică își asumă obligația de a informa imediat Agenția despre schimbarea datelor beneficiarului efectiv/beneficiarilor efectivi.**

☐ **Confirm prin semnătură,** cunoscând dispozițiile art. 263² din Codul Contravențional al Republicii Moldova nr.218/2008, **veridicitatea informației prezentate.**

☐

nume, prenume

semnătura

data”

4. Hotărârea Guvernului nr. 453/2010 cu privire la modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor și a părților sociale proprietate publică supuse privatizării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.91-93, art.528) se modifică după cum urmează:

la pct.3¹ și pct.4 din Regulament cuvintele ”și în cazul” se substituie cu cuvintele ”și/sau în cazul”.

5. Hotărârea Guvernului nr. 110/2011 cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societăților pe acțiuni cu cotă de participare a

statului și al întreprinderilor de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.34-36, art.137) se modifică după cum urmează:

1) la pct.1:

la subpunctul 2) lit. b) cuvintele ”Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele ”Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”;

la subpunctul 4) cuvântul ”30 aprilie” se substituie cu cuvântul ”30 iulie”;

punctele 2 și 2¹ vor avea următorul cuprins:

”2. Proiectele hotărârilor de Guvern ce țin de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat vor fi elaborate de către autorități publice/administrative centrale, în administrarea cărora se află întreprinderea/societatea, însoțite de argumentări privind utilizarea profitului net pentru investiții în vederea dezvoltării producției întreprinderii/societății, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate până la 25 aprilie a anului următor celui gestionar”;

2¹. Proiectele elaborate vor fi însoțite de decizia Plenului Consiliului Concurenței privind măsura de sprijin acordată de către autoritatea publică/administrativă centrală în cazurile prevăzute de art.8 alin.(1) din Legea nr.139/2012 cu privire la ajutorul de stat”;

la punctul 3 cuvintele ”30 iunie” se substituie cu cuvintele ”30 august”;

la pct.5:

la lit. a) cuvintele ”20 iunie” se substituie cu cuvintele ”20 iulie”;

la lit. b) cuvintele ”1 august” se substituie cu cuvintele ”1 octombrie”.

6. Hotărârea Guvernului nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.326-327, art.729) se modifică după cum urmează:

1) În Anexa nr.1 la pct. 31 cuvintele ”30 iunie” se substituie cu cuvintele ”30 august”.

2) În Anexa nr.2 la pct. 30 cuvintele ”30 iunie” se substituie cu cuvintele ”30 august”.