



PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI



Republica Moldova, MD- 2023, Chișinău, str. Alecu Russo, 1
E-mail: office@competition.md; www.competition.md

Nr. DJ-06/194-347 din 13 martie 2025

La nr. 18-69-1753 din 17.01.2025

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării În copie: Cancelaria de Stat

Plenul Consiliului Concurenței, în cadrul ședinței din 13 martie 2025, a examinat, în temeiul prevederilor art. 39 lit. c) și art. 41 alin. (1) lit. d) ale Legii concurenței nr. 183/2012, *proiectul de lege cu privire la modificarea unor acte normative (privind administrarea proprietății publice) (număr unic 103/MDED/2025)* și, în limitele competenței sale, comunică următoarele.

1. Ținând cont de faptul că ”întreprinderea de stat/municipală” potrivit pct. 1 din proiect va deveni „bun pasibil de privatizare”, înstrăinarea acestora, darea în folosință, cu titlu gratuit sau la un preț mai mic decât prețul de piață ar putea prezenta semne ale unui ajutor de stat în sensul Legii cu privire la ajutorul de stat nr.139/2012. În acest context, la adoptarea actelor juridice necesare la nivel de proiect și implementarea acestor măsuri urmează a fi asigurată cu respectarea normelor procedurale și materiale prevăzute de Legea nr.139/2012 și altor acte normative din domeniul ajutorului de stat.

2. La pct. 16 din proiect care vizează art. 17² alin. (6) se propune neargumentat, din punct de vedere economic, un quantum minim al plății anuale de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată, de 2% din prețul de referință al terenului calculat pentru destinația respectivă. Astfel, existând un risc substanțial că plata anuală de arendă nu va corespunde cu prețul de piață.

3. La pct. 22 din proiect se propune modificarea art. 26 alin. (1) din Legea nr. 121/2007, prin completarea alineatului cu literele g)-k). Dacă la litera g),

autorul specifică expres subiecții care au restricții în conformitate cu Legea nr. 25/2016, cum ar fi, persoanele fizice și juridice, atunci la literele h) și i) autorul a folosit termenul „persoane”, care nu oferă claritate în privința subiecților cărora norma dată se aplică. Astfel, termenul „persoane” urmează a fi concretizat, dacă cuprinde și persoanele fizice și juridice sau se referă la una din acestea.

4. În altă ordine de idei, ținem să menționăm că prevederile proiectului nu sunt corelate cu conceptul proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (implementarea Codului funciar nr. 22/2024) **număr unic 779/MAIA/2024**, care propunea ca prețul de înstrăinare al terenului trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002, modificare care corespunde cu principiile de bază ale liberei concurențe și asigură previzibilitate pentru aplicarea regulilor ajutorului de stat.

Alexei Gherțescu
Președinte