



PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI
DECIZIE

Nr. ASER-93
din 12.12.2019

mun. Chișinău

Plenul Consiliului Concurenței,
acționând în temeiul art. 41 al Legii concurenței nr. 183/2012, art. 12 și art. 20 al Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, Hotărârii Parlamentului nr. 331/2018 privind numirea în funcție a membrilor Plenului Consiliului Concurenței,
analizând raportul privind monitorizarea schemei de ajutor de stat existent, referitor la acordarea de credite cu rate a dobânzilor preferențiale cooperativelor de construcție a locuințelor și materialele anexate,

A CONSTATAT:

1. În conformitate cu art. 341 al Acordului de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și Statele Membre ale acestora, pe de altă parte (în continuare - Acord de Asociere), Republica Moldova și-a asumat angajamentul de aliniere a schemelor de ajutor de stat existente la acquis-ul Uniunii Europene în materie de ajutor de stat.
2. Potrivit art. 3 alin. (1) al Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, ajutor existent este ajutor de stat, respectiv schemă de ajutor de stat sau ajutor individual care exista înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat (din data de 16.08.2013).
3. În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) al Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, furnizorul ajutorului de stat urmează să prezinte Consiliului Concurenței toată informația necesară pentru Registrul ajutoarelor de stat.

4. Potrivit prevederilor art. 20 al Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, Consiliul Concurenței are obligația să monitorizeze ajutoarele de stat existente în derulare pentru a verifica respectarea prevederilor actelor juridice în baza cărora acestea au fost acordate.
5. Totodată, în conformitate cu art. 12 al Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, dacă în urma activității de monitorizare a unui ajutor de stat existent Consiliul Concurenței constată că ajutorul existent nu mai este compatibil cu prezenta lege, acesta îi cere furnizorului să ia măsurile necesare pentru a elimina incompatibilitatea respectivă.
6. BC „Moldindconbank” S.A. a raportat măsura de sprijin acordată cooperativelor de construcție a locuințelor, în baza Hotărârii Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999 (cu modificările ulterioare).

I. DESCRIEREA MĂSURII DE SPRIJIN

7. BC „Moldindconbank” S.A. a raportat Consiliului Concurenței măsura de sprijin privind acordarea de credite cu rate a dobânzilor preferențiale cooperativelor de construcție a locuințelor.
8. În scopul finalizării lucrărilor de construcție a caselor de locuit cu un grad înalt de pregătire tehnică ale cooperativelor de construcție a locuințelor (în continuare - C.C.L.), a căror construcție a fost începută până la 01.01.1993, Banca Națională a Moldovei a acordat băncilor comerciale credite pentru C.C.L. Creditarea a început cu C.C.L. ale căror case de locuit au avut cel mai înalt grad de pregătire tehnică.
9. Creditele au fost acordate băncilor comerciale cu rata dobânzii de bază a Băncii Naționale a Moldovei la data acordării lor, pe un termen de până la 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit.
10. Potrivit art. 3 al Hotărârii Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999, autoritățile administrației publice locale și ministerele de ramură s-au investit să fie garanți ai rambursării acestor credite și a dobânzilor aferente.
11. Având în vedere că, măsura de sprijin a început a fi implementată înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat, aceasta a fost inclusă în lista schemelor de ajutor de stat existent.

II. BENEFICIARUL MĂSURII DE SPRIJIN

12. Conform Hotărârii Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999, beneficiarii măsurii examinate sunt C.C.L. ale căror case de locuit au avut cel mai înalt grad de pregătire tehnică și a căror construcție a fost începută până la 01.01.1993.
13. În concordanță cu prevederile art. 17 alin. (4) din Legea nr. 913/2000 a condominiului în fondul locativ, C.C.L. urma a fi reorganizată în asociație de coproprietari în condominiu, cu înregistrarea ulterioară a acesteia și a condominiului.

III. EVALUAREA COMPATIBILITĂȚII AJUTORULUI DE STAT

14. În corespundere cu art. 73 alin. (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actul normativ sau unele dispoziții ale acestuia pot avea aplicare temporară. În acest caz, în actul normativ se indică termenul de aplicare ori evenimentul la survenirea căruia actul normativ sau unele dispoziții își încetează acțiunea.
15. Potrivit art. 74 alin. (1) lit. d) din legea prenotată anterior, acțiunea actului normativ încetează dacă acesta s-a consumat.
16. Conform art. 2 din Hotărârea Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999, băncile comerciale vor acorda C.C.L. creditele obținute din resursele Băncii Naționale a Moldovei cu o dobândă anuală de până la 5 la sută ***pe un termen de 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit.***
17. BC „Moldindconbank” S.A. a informat despre faptul că creditele acordate C.C.L, în baza Hotărârii Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999, au fost rambursate integral pe parcursul anului 2018.
18. Prin urmare, situația juridică, născută sub acțiunea Hotărârii Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999, s-a consumat.
19. Reieșind din cele expuse, se constată că, măsura de sprijin acordată de către BC „Moldindconbank” S.A., în baza Hotărârii Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999, nu necesită evaluarea prin prisma prevederilor Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat.

Astfel, în vederea realizării angajamentelor asumate prin art. 341 al Acordului de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și Statele Membre ale acestora, pe de altă parte, ratificat prin Legea nr.112/2014 și a obiectivelor stabilite în Programul național în domeniul concurenței și ajutorului de stat pentru anii 2017– 2020, precum și în temeiul art. 39 lit. j), art. 41 alin. (1) lit. q) al Legii concurenței nr.183/2012 și art. 3, art. 12 și art. 20 al Legii nr.139/2012 cu privire la ajutorul de stat, Plenul Consiliului Concurenței,

DECIDE:

1. Măsura de sprijin acordată de către BC „Moldindconbank” S.A., în baza Hotărârii Parlamentului nr. 1588/1998 cu privire la acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor pe anii 1998-1999, nu mai este aplicabilă ca urmare a consumării efectului Hotărârii Parlamentului nominalizate.
2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și va fi adusă la cunoștința BC „Moldindconbank” S.A.
3. Partea dispozitivă a prezentei Decizii va fi publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Președintele Plenului
Consiliului Concurenței**

Marcel RĂDUCAN