



Republica Moldova

**Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
ANRE**

str. Alexandr Pușkin 52/A, MD 2005 Chișinău, Tel: 022 852 901, anre@anre.md, <http://www.anre.md>

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
HOTĂRÂRE nr. _____/2020**

din 2020

mun. Chișinău

Înregistrat:

Ministerul Justiției

Nr. _____ din _____

Ministrul Justiției

_____ **Fadei NAGACEVSCHI**

**cu privire la modificările ce se introduc în Regulamentul privind dezvoltarea rețelilor
electrice de distribuție aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE
nr.94/2019 din 04.04.2019**

În temeiul art. 8, alin. (1), lit. g), art. 45 alin. (1) din Legea cu privire la energia electrică nr. 107 din 27 mai 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.193-203, art.413) cu modificările ulterioare, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă modificările ce se introduc în Regulamentul privind dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr.94/2019 din 04.04.2019 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.171-177, art.851), înregistrată la Ministerul Justiției cu nr. 1446 din 15 mai 2019, după cum urmează:

1) La punctul 4, noțiunea „investitor” după cuvântul „cartier” se completează cu sintagma „bloc locativ”;

2) La punctul 23, în preambul sintagma „în vigoare” se substituie cu cuvântul „valabile”;

3) La punctul 23 subpct.2) după cuvântul „proprietate” se completează cu sintagma „sau folosință”;

4) La punctul 23 subpct. 4) lit. a) textul „numărul de locuințe finalizate și numărul de locuințe aflate în construcție, care dispun de autorizații de construire valabile” se substituie cu textul „numărul de locuințe finalizate, numărul de locuințe aflate în construcție, care dispun de autorizații de construire valabile și numărul total de locuințe prevăzute în zonă – pentru proiectele de construcție a caselor particulare”;

5) La punctul 23 subpct. 4) lit. b) textul „numărul final de locuințe din zonă” se substituie cu textul „numărul blocurilor de locuit în construcție, pentru care există autorizații de construire valabile, numărul de locuințe prevăzute în fiecare bloc locativ și gradul de finalizare a construcției fiecărui bloc – pentru proiectele de construcție a blocurilor de locuit”;

6) La punctul 25 textul „Proiectele de dezvoltare din Categoria I sunt evaluate în baza criteriilor stabilite în Regulamentul privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor aprobat prin Hotărârea Agenției nr. 283 din 15 noiembrie 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 9-18, art. 45)” se substituie cu textul „Proiectele de dezvoltare care prevăd racordarea consumatorilor noi și realimentarea de la rețelele noi a unor consumatori existenți și soluționarea problemelor de calitate a serviciilor, sunt evaluate și executate în baza criteriilor stabilite în Regulamentul privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor aprobat prin Hotărârea Agenției nr. 283 din 15 noiembrie 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 9-18, art. 45)”;

7) Se introduc punctele 25¹ - 25³ cu următorul conținut:

„25¹. Valoarea anuală a investițiilor pentru dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție din Categoria II care se include în Planul de dezvoltare, se stabilește de OSD în dependență de solicitările privind dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție recepționate de la AAPL, dar nu depășește 15% din valoarea anuală a uzurii mijloacelor fixe, inclusă în tariful pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

25². Suma investițiilor planificate de OSD pentru proiectele de dezvoltare din Categoria II, se repartizează în mod egal între proiectele de dezvoltare a rețelilor electrice de distribuție (aferele Categoriei II) din zona urbană și proiectele respective din zona rurală. La rândul lor, sumele prevăzute pentru dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție (Categoria II) în zona urbană vor fi distribuite egal între proiectele de electrificare a sectoarelor destinate construcției de case individuale și a celor destinate alimentării cu energie electrică a blocurilor locative multietajate. În cazul epuizării listei de proiecte de dezvoltare în așteptare din zona rurală, sau cea urbană, OSD poate utiliza toată suma stabilită conform pct. 25¹ pentru dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție din zona urbană, și invers.

25³. Dacă la construcția obiectivelor (blocuri de locuit, case individuale), care urmează a fi asigurate cu energie electrică în urma realizării proiectelor de dezvoltare a rețelilor electrice de distribuție, sunt prevăzute câteva etape de valorificare a terenului destinat construcțiilor, OSD poate diviza proiectul de dezvoltare în mai multe părți, fiecare din ele fiind evaluată separat și inclusă pentru perioada din planul de dezvoltare corespunzătoare etapei de valorificare a terenului destinat construcțiilor.”

8) Punctul 26 se expune în următoarea redacție:

„26. Proiectele de dezvoltare a rețelilor electrice de distribuție prezentate de AAPL, care prevăd construcția unor rețele electrice de distribuție noi sau a unor porțiuni de rețea electrică de distribuție (Categoria II) se evaluează în baza următoarelor criterii:

- 1) Venitul net actualizat;
- 2) Gradul de valorificare a terenului destinat construcțiilor – G(%).”

9) Punctul 27 se expune în următoarea redacție:

„27. Venitul Actualizat Net (în continuare – VAN) se determină conform relației:

$$VAN = - I + \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i}$$

unde:

- I* - Valoarea proiectului de investiții;
- r* - rata de actualizare (se va considera egală cu rata reglementată a rentabilității mijloacelor fixe, inclusă în tariful pentru serviciul de distribuție a energiei electrice).
- n* - durata de utilizare a rețelei electrice de distribuție (determinată ca media ponderată, ținând cont de duratele de utilizare pentru fiecare activ din proiectul respectiv conform Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.338 din 21 martie 2003 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.62-66 art. 379) și valoarea planificată a acestor active);

CF_i - încasările la sfârșitul anului i , care rezultă din realizarea proiectului de investiții analizat, care se determină conform relației:

$$CF_i = E_{med} \cdot T_d \cdot N_i \cdot 12,$$

unde:

E_{med} – consumul mediu lunar de energie electrică a unui consumator casnic din teritoriul autorizat al OSD;

T_d – tariful pentru serviciul de distribuție a energiei electrice pentru operatorul sistemului de distribuție din teritoriul autorizat;

N_i – numărul prognozat de consumatori în anul i . Pentru primul an de calcul al VAN, numărul de potențiali consumatori finali se consideră egal cu suma dintre numărul de locuințe finalizate și a celor aflate în construcție, care dispun de autorizații de construire valabile, conform datelor AAPL și OSD, iar pentru următorii ani, se consideră că numărul de consumatori crește liniar pe toată perioada de utilizare a obiectului. În cazul dezvoltării rețelelor electrice de distribuție cu scopul racordării blocurilor locative multietajate, indicatorul VAN se calculează considerând că 20 % din numărul de consumatori sunt conectați începând cu anul dării în exploatare a blocului de locuit, iar pentru următorii ani, se consideră că numărul de consumatori crește liniar pe toată durata de utilizare a rețelei electrice de distribuție n .”

10) Punctul 28 se introduce cu următorul conținut:

„**28.** Gradul de valorificare a terenului pentru construcții reprezintă valoarea procentuală de realizare a construcțiilor ce urmează a fi conectate în cadrul proiectului de dezvoltare a rețelei electrice de distribuție determinată după cum urmează:

- 1) Pentru ansamblurile de blocuri locative, gradul de valorificare $G\%$ a terenului destinat construcțiilor, respectiv gradul de finalizare a construcției fiecărui bloc în parte, se confirmă prin prezentarea de către AAPL a avizului tehnic ce atestă gradul de executare a construcției obținut conform documentului normativ CP C.04.06–2013 ”Regulament privind emiterea avizului tehnic, ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect” aprobat prin ordinul MCDR nr. OMDRC46/2013 din 10.04.2013. Certificatul în cauză se prezintă la data de expirare a termenilor indicate în memoriul de prezentare a gradului de dezvoltare existent și de perspectivă a localității sau a zonei, sau la solicitarea OSD;
- 2) În cazul caselor individuale, gradul de valorificare a terenului – $G_{(\%)}$ se determină raportând numărul de locuințe finalizate și numărul de locuințe aflate în construcție la numărul total de locuințe din zonă.”

11) Se introduc punctele 28¹ - 28⁴ cu următorul conținut:

„**28¹.** În cazul proiectelor de dezvoltare a rețelelor electrice de distribuție ce includ câteva etape de realizare, evaluarea se va efectua separat pentru fiecare etapă, iar numărul total de locuințe din zonă se consideră numărul de locuințe corespunzător etapei de proiect evaluate.

28². Proiectele de dezvoltare, pentru care din calcule rezultă o valoare pozitivă a VAN, sunt incluse în planul de dezvoltare elaborat de OSD în ordine descrescătoare a valorii indicatorului obținut prin produsul dintre gradul de valorificare a terenului și VAN.

28³. În cazul unei valori negative a VAN, proiectele de dezvoltare sunt incluse în planul de dezvoltare elaborat de OSD, în baza valorilor indicatorului obținut prin împărțirea VAN la gradul de finalizare a construcției $G\%$, aranjate în ordine descrescătoare.

28⁴. În planul de dezvoltare elaborat de OSD se includ mai întâi proiectele de dezvoltare în baza indicatorului calculat conform condiției pct. 28², aranjate în ordine descrescătoare, iar mai apoi proiectele de dezvoltare având indicatorul calculat conform pct. 28³ de asemenea aranjate în ordine descrescătoare.”;

12) Punctul 29 se exclude;

13) Punctul 32 se expune în următoarea redacție:

„32. Dacă pentru dezvoltarea rețelei electrice de distribuție noi sau a porțiunii de rețea electrică de distribuție în Categoria I, este necesar de obținut dreptul de folosință asupra terenului, proprietate a altei persoane, OSD trebuie să obțină acest drept direct de la proprietarul terenului în cauză, în conformitate cu legislația. În cazul, dezvoltării rețelei electrice de Categoria 2, dreptul de folosință asupra terenului, proprietate a altei persoane se obține de către AAPL în conformitate cu Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică.”.

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Departamentului investiții și calitate al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.

Veaceslav UNTILA
Director General

Octavian CALMÎC
Director

Eugen CARPOV
Director

Ștefan CREANGĂ
Director

Violina ȘPAC
Director